

АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края
№221119/0364669/01 от 16.01.2020

п. Усть-Камчатск

«01» декабря 2025 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Гермес» в лице Генерального директора Титовой Марины Анатольевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Морозовой Елены Владимировны,
- заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Жирновой Екатерины Вадимовны;
- заместителя руководителя - начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.06.2025 по 01.12.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения №221119/0364669/01 от 16.01.2020 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

- мини-котельная № 31
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- мини-котельная № 32
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №19, протяженность 27 м, кадастровый номер 41:09:0010104:748;

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

- замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной №31 (2021-2022 г.г.)
- модернизация мини-котельной № 31 (2023-2027 г. г.)
- модернизация мини-котельной № 32 (2028-2032 г. г.)

Согласно Перечня мероприятий по модернизации (реконструкции/ремонту) Объекта соглашения (Приложение 3 к концессионному соглашению №221119/0364669/01 от 16.01.2020) в 2023 году заблаговременно была произведена модернизация модульной мини-котельной № 32 (срок исполнения по Соглашению -2028-2032 г.г.), замена передвижной котельной, замена системы ХВС от ввода в доме и по котельной, выполнены работы по замене электропроводки. Также произведена замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 32 до дома (срок исполнения по Соглашению 2033-2034 г. г.) – на свои собственные средства своими силами.

В 2022 году произведена модернизация модульной мини-котельной № 31, замена передвижной котельной, замена системы ХВС от ввода в доме и по котельной, выполнены работы по замене электропроводки от щитовой в доме до мини-котельной и внутри. Также произведена замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 32 до дома №1 по улице Аэрофлотской.

В 2024 году работы по модернизации/реконструкции Объекта Соглашения не производились, ввиду ранее завершённых работ.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена оборудования.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

В соответствии с п. 3.10 Соглашения завершение Концессионером работ по модернизации и ремонту объекта Соглашения **оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером**

Согласно п. 11.4 Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 11.8 Соглашения Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

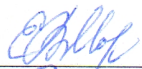
Для принятия к исполнению вышеуказанных мероприятий по истечению 2025 года Концессионеру необходимо предоставить к учету бухгалтерские документы, а также акт выполненных работ, подтверждающие исполнение мероприятий согласно Приложению 3 Соглашения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

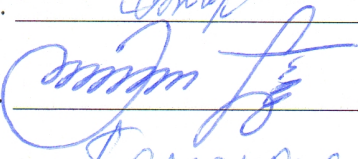
Колесникова В.Р.



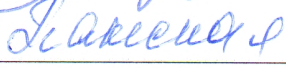
Морозова Е.В.



Жирнова Е. В.



Панская В.П.



Титова М.А.

